



FINANČNE SPODBUDE EKO SKLADA, SLOVENSKEGA OKOLJSKEGA JAVNEGA SKLADA

Tanja Šumrada

**Delavnica „PASIVNE IN NIZKOENERGIJSKE STAVBE –
ZAGOTAVLJANJE KAKOVOSTI“
Ljubljana, 15. marec 2017**



EKO SKLAD

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, specializiran za spodbujanje okoljskih naložb in izvajanje okoljske politike, ki jo določajo pristojna ministrstva.

Ključni finančni mehanizmi za spodbujanje naložb

- ugodna **posojila**
- **subvencije** (nepovratne finančne spodbude in pomoči)
- dejavnosti **ozaveščanja** javnosti
- brezplačna energetska svetovanja za občane **ENSVET**



UČINKI SPODBUD EKO SKLADA

Spodbude Eko sklada zmanjšujejo začetni strošek investicij in povečujejo število odločitev za kvalitetne naložbe v varstvo okolja v Republiki Sloveniji.

Pozitivni učinki:

- **okoljski,**
- **ekonomski in socialni** (npr. zmanjševanje sive ekonomije, povečanje proračunskih prihodkov, delovna mesta, prilagajanje načrtovalske in izvedbene stroke v trajnostni smeri, spodbujena uporaba strateških materialov - lesa, biomase, ...).





PROGRAM ENERGETSKEGA SVETOVANJA ZA OBČANE – MREŽA ENSVET

- **50** svetovalnih pisarn mreže ENSVET po vsej Sloveniji,
- **70** usposobljenih neodvisnih energetskih svetovalcev,
- **brezplačni strokovni nasveti za gospodinjstva** o naložbah v URE in OVE v stanovanjskih stavbah ter pomoč pri izpolnjevanju vlog za spodbude Eko sklada,
- zmanjševanje energetske revščine s projektom AERO.



Brezplačna tel. številka



www.ensvet.si

AKTUALNI JAVNI POZIVI

POSOJILA - KREDITIRANJE

- JP 55OB16 za kreditiranje **okoljskih naložb občanov** (6 mio EUR)
trimesečni EURIBOR + 1,3 %, *v pripravi podaljšanje ročnosti na 15 let*
- JP 56PO16 za kreditiranje okoljskih naložb **pravnih oseb** (5 mio EUR)
trimesečni EURIBOR + 1,3 %
- JP 57LS16 za kreditiranje okoljskih naložb **lokalnih skupnosti** (5 mio EUR)
trimesečni EURIBOR + 1 %
- JP 58ONS16 za kreditiranje gradnje skoraj nič – energijskih stavb splošnega družbenega pomena (vrtcev, šol, telovadnic, knjižnic, muzejev itd.) za **lokalne skupnosti** (10 mio EUR)
trimesečni EURIBOR + 0 %



AKTUALNI JAVNI POZIVI

NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE – SUBVENCije

- **JP 37SUB-OB16** za nove naložbe rabe OVE in večje energijske učinkovitosti **stanovanjskih stavb (ukrepi A-H, I-J-K)** (15,8 mio EUR)
- **JP 41SUB-OBPO16** za nove skupne naložbe večje energijske učinkovitosti **večstanovanjskih stavb (ukrepi A-D)** (10 mio EUR)
- **JP 40SUB-LS16 občinam** za nove naložbe v **gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena** (6 mio EUR)
- **JP 43SUB-MORS16 MO RS** za **energetsko prenovo stavb javnega sektorja** (0,5 mio EUR)
- **JP 45SUB-EVOB16 občanom** za **električna vozila** (0,7 mio EUR)
- **JP 38SUB-EVPO16 pravnim osebam** za **električna vozila** (2 mio EUR)
- **JP 42SUB-AVPO16 občinam** za nakup novih vozil za **javni potniški promet** (1,8 mio EUR)*
- **JP 36SUB-SOCO15 socialno šibkim občanom** za **zamenjavo starih kurilnih naprav na trdna goriva** z novimi kurilnimi napravami na lesno biomaso v stanovanjskih stavbah na območjih občin s sprejetim Odlokom o načrtu za kakovost zraka (1 mio EUR)*

* Celje, Hrastnik, Kranj, Ljubljana, Maribor, Murska Sobota, Novo mesto, Trbovlje, Zagorje ob Savi

37SUB-OB16 - STANOVANJSKE STAVBE

Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb

Enoten JP za degradirana in ostala območja

A - solarni ogrevalni sistemi

B - kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso

C - toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe

D - priključitev starejših stavb na daljinsko ogrevanje na OVE

E - energijsko učinkovito leseno zunanje stavbno pohoštvo

F - toplotna izolacija fasade

G - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru

H - prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka



I - gradnja ali nakup skoraj nič- energijske eno- ali dvostanovanjske stavbe

J - celovita obnova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe

K - nakup stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, obnovljeni v skoraj nič-energijskem razredu

Ukrepi D, E, F, G, J in K: samo za obnovo starejših stanovanjskih stavb (GD izdano pred 1. 1. 2003)

Spodbuda za ukrep B in C na območju občin s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka ne more biti dodeljena, če občinski akt ali LEK določata drug prednostni način ogrevanja

37SUB-OB16 – VIŠINA SPODBUD IN DODATKI

Ukrepi A – H:

- **1 - 2 ukrepa:**

višina spodbude do **20 %** priznanih stroškov naložbe oz. **do nominalne omejitve, ne več kot 50 %** priznanih stroškov naložbe na degradiranih območjih*

- rok za zaključek naložbe: **9** mesecev

- **3 ali več ukrepov sočasno v isti starejši stanovanjski stavbi (GD pred 1.1.2003), 1 vloga:**

spodbuda kot v primeru 1 - 2 ukrepa + **dodatek 50 %**, **ne več kot 30 %** priznanih stroškov naložbe in **ne več kot 50 %** priznanih stroškov naložbe na degradiranih območjih*

- rok za zaključek naložbe: **18** mesecev


** Območja občin s sprejetimi odloki o načrtu za kakovost zraka: Celje, Hrastnik, Kranj, Ljubljana, Maribor, Murska Sobota, Novo mesto, Trbovlje, Zagorje ob Savi*

Ukrepi I - J - K:

- **najmanj 50 % potrebne letne dovedene energije za delovanje stavbe** mora biti iz OVE (ogrevanje, hlajenje, topla voda, razsvetljava)

- rok za zaključek naložbe: **24** mesecev

37SUB-OB16 - VLOGA „IJK”

- izpolnjen obrazec **Vloga 37SUB-OB16 za ukrepe „I, J, K”**
 - **soglasje** solastnika (če je potrebno)
 - **pravnomočno** gradbeno dovoljenje
- 
- **projektna dokumentacija** (PGD in PZI), vodilna mapa, načrt arhitekture, načrt strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja
 - dokumentacija o **tehničnih karakteristikah** gradbenih proizvodov in strojnih naprav za ukrepe, ki so predmet spodbude
 - izračun po metodi **PHPP** (tiskani izpis in datoteka .xls na CD)
 - izračun **volumskih deležev** v % po vrstah vgrajenih izolacijskih materialov
- v primeru nakupa I še **dokazilo o nakupu (prodajna pogodba)** in **PID**
 - v primeru ukrepa J še **fotografije obstoječe stavbe** in **PHPP izračun za obstoječe stanje**

JP 37SUB-OB16 - UKREPI „I,J“

UKREPI, KI SO ZAJETI V SPODBUDI ZA UKREPA „I in J“

- **zunanje stavbno pohoštvo** (okna, vrata, vgradnja po RAL smernicah)
- **toplotna izolacija** ovoja ogrevanega dela stavbe (tla, obodne stene, streha, toplotni mostovi...)
- **centralni sistem prezračevanja** z vračanjem toplote odpadnega zraka
- **ogrevalni sistem z ogrevalno napravo** (npr. TČ, biomasa)
- **test zrakotesnosti** obodnih konstrukcij
- **načrtovanje, nadzor in preverjanje kakovosti gradnje**

- **rok za zaključek naložbe je 24 mesecev**

- **če kandidirate za ukrep I ali J, spodbud za isto naložbo ne morete pridobiti še za posamične ukrepe od B - H (izjema: sprejemniki sončne energije)**

JP 37SUB-OB16 - IZPLAČILO „I,J“

- **podpisana pogodba** o dodelitvi nepovratne finančne spodbude, ki jo vlagatelj skupaj z odločbo prejme od Eko sklada
- **izjava o skladnosti izvedenih del** in obratovalni sposobnosti stavbe
- **računi izvajalcev** za ukrepe, ki so predmet spodbude
- **dokazila o plačilu** vseh računov
- **fotografije** izvedenih ukrepov, detajli, stavba v celoti
- **merilno poročilo** o zagotavljanju zrakotesnosti
- **v primeru nakupa še PID** (če ni bil oddan ob vlogi), **dokazilo o plačilu celotne kupnine in vpisu lastninske pravice na nepremičnini**

37SUB-OB16 - VIŠINA SPODBUDE ZA „I,J“

I – gradnja ali nakup – do 150 m ²	Najvišji znesek na enoto EUR/m ²		
Q _h (kWh/m ² a)	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 10	125	100	75
≤ 15	105	80	65

J – celovita obnova – do 200 m ²	Najvišji znesek na enoto EUR/m ²		
Q _h (kWh/m ² a)	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 25	200	165	135

J – celovita obnova na degradiranih območjih – do 200 m ²	Najvišji znesek na enoto EUR/m ²		
Q _h (kWh/m ² a)	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 25	250	205	165

Dodatna spodbuda :

- **leseno zunanje stavbno pohištvo** : 50 €/m² do največ **1.500 EUR**,
- **masivna lesena fasadna obloga**: 10 €/m² neto ogrevane tlorisne površine, do največ **1.500 EUR** (ukrep I) oz. do največ **2.000 EUR** (ukrep J).



SUBVENCije ZA VEČSTANOVANJSKE STAVBE

Javni poziv 41SUB-OBPO16 Nepovratne finančne spodbude za nove skupne naložbe večje energijske učinkovitosti starejših večstanovanjskih stavb

Razpisanih 10 mio €

A - toplotna izolacija fasade

B - toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru

C - optimizacija sistema ogrevanja

D - obsežna energetska obnova (A + B + C + PZI + nadzor)

- Novo: do subvencije so poleg etažnih lastnikov, ki so fizične osebe, upravičeni tudi lastniki stanovanj, ki so pravne osebe.
- Vlogo na ta javni poziv odda upravnik, skupni predstavnik oz. pooblaščenec etažnih lastnikov, ...

SUBVENCije ZA VEČSTANOVANJSKE STAVBE

Višina spodbude:

- **1 ukrep (A – C): 12 mesecev**
do 20 % priznanih stroškov naložbe oz. do nominalne omejitve
 - rok za zaključek naložbe: **12** mesecev
- **2 ukrepa (A – C)**, če se bo en ukrep nanašal na optimizacijo ogrevalnega sistema, drugi pa na toplotno izolacijo na ovoju stavbe:
do 30 % priznanih stroškov naložbe oz. do nominalne omejitve
 - rok za zaključek naložbe: **18** mesecev
- **ukrep D (obsežna energetska obnova večstanovanjskih stavb):**
do 40 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:
 - 24 EUR na m² za največ 150 m² toplotne izolacije fasade posamezne stanovanjske enote,
 - 20 EUR na m² toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru
 - 60 EUR na grelno telo,
 - dodatek: 100 EUR/m² zamenjanega stavbnega pohištva (do 20 % priznanih stroškov naložbe).
 - rok za zaključek naložbe: **24** mesecev

SUBVENCije ZA VEČSTANOVANJSKE STAVBE

Dodatek k spodbudi:

- Če bo naložba toplotne izolacije fasade ali toplotne izolacije strehe oz. stropa proti neogrevanemu prostoru izvedena na podlagi **projekta za izvedbo del**, in bo vključevala **strokovni nadzor izvajanja naložbe**:
 - za izdelavo projekta za ukrep toplotne izolacije fasade do 50 % priznanih stroškov projekta in nadzora, vendar ne več kot 4.000 EUR,
 - za toplotno izolacijo strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru do 50 % priznanih stroškov projekta in nadzora, vendar ne več kot 3.000 EUR.
- Dodatna spodbuda **za zamenjavo oken v skupnih prostorih** pri ukrepu A in D.
- **Socialno šibki etažni lastniki**, ki so bili v času oddaje vloge na javni poziv upravičeni do denarne socialne pomoči, ki ni bila izredna denarna socialna pomoč: subvencija v višini **100 % njihovega deleža sofinanciranja naložbe**



SUBVENCIJE ZA SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE ŠOLE, VRTCE, TELOVADNICE, ...

Javni poziv 40SUB-LS16 Nepovratne finančne spodbude občinam za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena (razpisanih 6 mio €)

- Posojila za gradnje novih skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena: stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo in stavbe za šport.

Višina spodbude **ne sme presegati 50 %** priznanih stroškov naložbe.

Energijska učinkovitost stavbe Q_h (kWh/m ³ a)	Spodbuda v EUR/m ²		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 6	400	310	240

- I. skupina: stavba, **pretežno grajena iz lesa** z najmanj 75 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) **naravnega izvora** iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.),
- II. skupina: stavba z najmanj 75 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) **mineralnega** in **naravnega** izvora,
- III. skupina: stavba z več kot 25 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) **sintetičnega** in ostalega izvora (npr. ekspanzirani polistiren, ekstrudirani polistiren ipd.).

Dodatna spodbuda: leseno zunanje stavbno pohištvo: 50 €/m², **masivna lesena fasadna obloga:** 10 €/m² neto ogrevane tlorisne površine.



KREDITI ZA LOKALNE SKUPNOSTI

Javni poziv za kreditiranje okoljskih naložb občin v gradnjo novih skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena 58ONS16

- Energijska učinkovitost stavb, izračunana po metodi za pasivne stavbe >>PHPP<<, mora v segmentu računske rabe energije za ogrevanje znašati $Q_h \leq 6 \text{ kWh/m}^3\text{a}$,
- Obrestna mera: **trimesečni EURIBOR + 0 %**,
- Višina kredita: od 25.000 € do 3 mio € oz. do 85 % priznanih stroškov naložbe,
- Odplačilna doba: do 15 let, moratorij na odplačilo glavnice do 1 leto.





PREDVIDENO ZA LETO 2017

- **Neprekinjeno (celoletno) izvajanje javnih pozivov**, predvsem za naložbe občanov v stanovanjskih stavbah.
- Skladno s smernicami države in EU bodo **spodbude bolj usmerjene in višje za obsežno energijsko prenovo stavb** (načelo „več za več“).
- **Predvideni novi javni pozivi Eko sklada:**
 - **Subvencije občinam za posamične ukrepe URE in OVE** pri obnovi starejših stavb v njihovi lasti (8,0 mio EUR),
 - **Subvencije podjetjem za energetske preglede**, za ukrepe učinkovite rabe energije v industriji in storitvenem sektorju,
 - **Subvencije občanom za naložbe v sončne elektrarne** za samooskrbo z električno energijo,
 - **Subvencije občanom za zamenjavo naprav v skupnih kotlovnica**h večstanovanjskih stavb,
 - **Subvencije občinam za nakup polnilnih postaj**,
 - **Subvencije občinam za nakup vozil**, namenjenih javnemu potniškemu prometu in novih, okolju prijaznih komunalnih vozil,
 - **Subvencije občinam za nakup flot električnih koles in elektromotornih koles** v lasti lokalnih skupnosti (pilotni javni poziv).



**Storite nekaj dobrega za prihodnost in pri tem izkoristite
spodbude Eko sklada!**

Hvala za pozornost!

**Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30 1000 Ljubljana
www.ekosklad.si**

ENSVET

www.ensvet.si

